

Jegyzőkönyv

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. december 1-jén megtartott rendkívüli *nyilvános* testületi üléséről.

Az ülés helye: Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó terme (7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)

Jelen vannak: Csizmazia Sándor polgármester, Kiss Attila alpolgármester, Iker Józsefné, Kozmáné Stefkó Teréz és Váradiné Szakács Anita képviselők (5 fő)

Meghívottak közül megjelentek:

Szabó Márta jegyző

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó

Igazoltan távol maradt: Mayer Attila és Váradi Balázs képviselők (2 fő)

Csizmazia Sándor polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő testületi tag jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértenek. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

NAPIREND

- I. Döntés beszerzési eljárásról – TOP – PLUSZ-2.1.1-TL1-2022-00024 Magyarkeszi Művelődési Ház épületének komplex energetikai korszerűsítése -, hőszivattyú áramellátásának kiépítése

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

- II. Egyebek

I. számú napirendi pont: Döntés beszerzési eljárásról – TOP PLUSZ-2.1.1-TL1-2022-00024 Magyarkeszi Művelődési ház épületének komplex energetikai korszerűsítése, hőszivattyú áramellátásnak kiépítése

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy olyan a pályázaton nyert összegről van szó, mely nem került felhasználásra. Így, hogy ne kelljen visszautalni, ez az összeg felhasználható a Művelődési Ház felújítására. A hőszivattyú áramellátásnak kiépítése így nem az

önkormányzatot költségvetését terheli. Ismerteti az előterjesztés alapján az ajánlatokat, és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
125/2025. (XII. 1.) határozata a hőszivattyú áramellátása beszerzés
lezárásól:

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a nyert " **Magyarkeszi Művelődési ház épületének komplex energetikai korszerűsítése** című pályázat keretében a hőszivattyú áram ellátása kiépítése beszerzése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat és úgy határozott, hogy

1. mindhárom ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. a bíráló bizottság javaslatát elfogadva a bruttó 1.841.500,- Ft összegű ajánlatot adó, Végvári Bau Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy ő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele köti meg a szerződést az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. számú napirendi pont: Egyebek

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a KMB irodát holnapután rákötik a hálózatra. Mivel van szigetelőanyag, a faluban dolgozó vállalkozó 20-30 ezer forintért a ház frontjára feltenné. Színezni csak akkor színeztetne, ha minden oldal készen lesz. Így már alkalmas lesz az épület ATM fogadására. A Posta épületének átadása nem az önkormányzat hibájából, de elmaradt. Még nem tudni mikor pótolják. A rendőrséggel lenne egy bejárása, amennyiben megfelelne nekik a posta épülete, akkor KMB irodát a Málta Szeretetszolgálat megkaphatná Jelenlét pont kialakítására.

Kiss Attila alpolgármester úgy tudja, hogy a máltaiak ezeket a szerződéseket egy évre kötik. Most is ilyen ajánlatuk van?

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy nem látott még szerződés-tervezetet. Az biztos, hogy energetikai tanúsítványt kérnek. Ezt megrendelte. E nélkül nem kötnek szerződést.

Iker Józsefné képviselő kérdezi, hogy a helyrajzi szám nem probléma-e.

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó elmondja, hogy arra az épületre az önkormányzatnak semmilyen rezsizsámlája nincs. Mindent a rendőrség fizetett.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy mivel új villanyóra lesz, a rendőrség lemondja a régit, az új már az önkormányzat nevére lesz. Víz és gáz számlája a rendőrségnek nem volt, mert nem fogyasztottak. Mivel konvektorok vannak, és víz is, ezek átíráthatók az fogyasztó nevére. A villany esetében az ATM-nek lesz egy alapfogyasztása és van fagyvédelme. Ez megállapodás kérdése. Ideiglenesen az orvoslakásban vannak a máltai alkalmazottak.

A képviselők a lehetséges bérleti díjról egyeztetnek. Ez azonban rendeletmódosítást igényel. A díjkalkulációt követően a testület dönt róla.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a közvilágítás finanszírozásában maradt egymillió forint feletti összeg, amit még fejlesztésre fordíthat az önkormányzat. Több lehetőséget is megvizsgált. Kért napelemes rendszerre ajánlatot, hogy a két buszmegálló, amik elég sötétek megvilágítottak legyenek. Az a baj, hogy a napelemes lámpa elég drága, darabja 750 ezer forint körül van. Előírások is vannak a napelemes lámpa esetében, hogy a közútra eső fénye mekkora fényszennyezést okozhat. Így inkább a meglévő lámpák sűrítésére, illetve erősítésére gondolt. Ennek kapcsán a buszmegállóval szembeni bolt előtti lámpa kapna erősebb megvilágítást, ötven wattra a jelenlegi húsz helyett, valamint a Rózsa és Kossuth utca sarkára tenne erősebb lámpákat. A Köztársaság utca Művelődési ház előtti szakaszára is erősebbet tenne. A rendelkezésre álló összegből tizenegy lámpatestet lehet lecserélni. A kamerarendszernek is jó lesz ez a megvilágítás.

Iker Józsefné képviselő elmondja, hogy a kamerarendszer központját a KMB irodába tervezték. Csak ebben az épületben gondolkodnak a máltaiak elhelyezéséről? A paplak is szóba jöhetne.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a kamerarendszer központja nincs konkretizálva, átköthető a véleménye szerint a posta épületébe is, ha a pályázat engedi. A máltaiakkal kapcsolatban szívesen látna más ajánlatot is. Az igényük nem kicsi, fürdővel, közösségi térrel, udvarral rendelkező ingatlant keresnek. Azt tudja ajánlani, ami van. A paplak még az egyházé. Elmondja, hogy van egy bérlő kérelem a fogorvosi lakás hasznosítására. Egy fiatal pár Kozma Bálint és párja két gyermekkel venné ki a rendeletben meghatározott összegért. Javasolja a fogorvosi lakás bérbeadását.

Kozmáné Stefkó Teréz képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 49. § (1) bekezdése alapján bejelenti személyes érintettségét. Fia Kozma Bálint bérelné az ingatlant. Kéri a képviselő-testületet, hogy külön határozatban döntsön a döntéshozatalból történő kizárásáról.

Javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
126/2025. (XII. 1.) határozata képviselő érintettsége miatti
kizárásról

Magyarkeszi Község Önkormányzati képviselő-testülete – a
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.
törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – Kozmáné Stefkó

Teréz képviselőt gyermeke lakásbérleti kérelmével kapcsolatos döntéshozatalból személyes érintettsége okán kizárja.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester javaslatával a Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért és az alábbi határozatot hozza: (1 fő nem szavazott)

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
127/2025. (XII. 1.) határozata a fogorvosi lakás bérbeadásáról**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester javaslatát a tulajdonában lévő Magyarkeszi, Béke u. 1. számú ingatlan bérbeadásáról, és azt jóváhagyja.

A képviselő-testület egyetért a jelzett szolgálati lakás Kozma Bálint (7098 Magyarkeszi, Ady E. u. 28.) részére határozatlan időre történő bérbeadásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: a polgármester

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a doktornő, bár csak szóban jelezte, hogy 2026. augusztus 31. napjáig látja el a Magyarkeszi-Nagyszokoly körzetet.

Iker Józsefné elmondja, hogy valóban a doktornő neki is jelezte, hogy befejezné itt a munkát. A nagykönyi körzetet és a barnaháti otthont megtartja, de ez már messze van neki.

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó tájékoztatja a képviselőket a szociális finanszírozás számairól. Az eddig felhasznált összegekről. Itt év végén mindig gond jelentkezik az összeg felhasználására. A kötött felhasználási támogatást nyilván nem szeretné az önkormányzat visszafizetni. A 2025 évben huszonkettő millió kilencszázhetvenezer forint támogatást kapott az önkormányzat erre a jogcímre. Eddig nem egészen tizenhárom és fél millió került kifizetésre. Ebből a keretből szokták a rászorultak karácsonyi tartós élelmiszersomagját finanszírozni. A DÁM társuláson belül működtetett szociális intézmény finanszírozását, a rendszeres és eseti támogatásokat, a temetési támogatást és a köztemetést, valamint a gyvk-s gyermekek szünidei étkezését is ebből finanszírozza az önkormányzat. Ebből az összegből lehetett a gyermekétkeztetés egy részét is fedezni. Eddig a decemberi étkezés számláját időben megkapta, de az új szolgáltató nem számláz csak december utolsó napján. A másik probléma, hogy volt étkezés lemondás, ezért a normatívát csökkenteni kellett. Az, hogy ez mekkora mínuszt jelent az önkormányzatnak csak december közepén tudja meg.

Csizmazia Sándor polgármester ötletelés szintjén kérdezi, hogy ingatlant vásárolhat-e az önkormányzat ebből a pénzből szociális célra.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy az Államkincstárnál dőlnek el ezek a kérdések, de utána néznek.

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó szerint, ha igen, akkor viszont nincs karácsonyi csomag.

Csizmazia Sándor polgármester ez alapján úgy gondolja, hogy beszerzést indít a karácsonyi tartós élelmiszer-csomag ügyében, és a testület dönt róla.

A képviselők egyeztetik az időpontokat egy rendkívüli ülésre, hogy a beszerzés határidejét betartva tudjanak dönteni a csomagról.

Váradiné Szakács Anita képviselő ismét visszatér a máltaiak ügyére. Ő a posta épületére gondolt, mert itt lenne az alsó tagozathoz és az óvodához is közel. Több helyisége is van.

Csizmazia Sándor polgármester jelzi, hogy még az épület átadásáról nem tudnak semmit, és az épületben nincs fürdőszoba. Az épületben az ablakokat ki kellene cserélni.

Szabó Márta jegyző megjegyzi, hogy érthetetlen ez a kapkodás. Ha tudták, hogy itt Jelenlét pontot akarnak csinálni, akkor miért nem jeleztek év közben, hogy ez átgondolható legyen. Most azonnal és már mindent szeretnének. Így nehéz mindenkinek megfelelni.

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Csizmazia Sándor polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja.

Kmf.

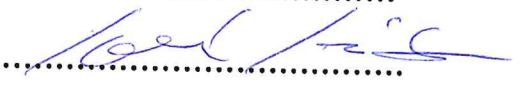

Szabó Márta
jegyző




Csizmazia Sándor
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 1-jén megtartott rendkívüli üléséről

1. Csizmazia Sándor	polgármester	
2. Kiss Attila	alpolgármester	
3. Iker Józsefné	képviselő	
4. Kozmáné Stefkó Teréz	képviselő	
5. Mayer Attila	képviselő	
6. Váradi Balázs	képviselő	
7. Váradiné Szakács Anita	képviselő	
8. Szabó Márta	jegyző	
9. Orsós Gyula	RNÖ elnök	
10. Göttlingerné Pintér Judit	Járási Hiv. vez.	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

**Magyarkeszi Község Önkormányzatának
Polgármestere
7098 Magyarkeszi, Szabadság u.2.
☎Tel: 74/578-005**

Mag/53-44/2025.

MEGHÍVÓ

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. december 1. napján (hétfő) 16. 00 órai
kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal
(7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)**

Napirendi javaslat

- I. Döntés beszerzési eljárásról – TOP – PLUSZ-2.1.1-TL1-2022-00024 Magyarkeszi Művelődési Ház épületének komplex energetikai korszerűsítése -, hőszivattyú áramellátásának kiépítése
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- II. Egyebek

Magyarkeszi, 2025. november 28.



Csizmazia Sándor
polgármester

A képviselő-testület 2025. december 1-jei ülése I. számú napirendi pontja: Döntés beszerzési eljárásról – TOP PLUSZ-2.1.1-TL1-2022-00024 Magyarkeszi Művelődési ház épületének komplex energetikai korszerűsítése, hőszivattyú áramellátásnak kiépítése

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Magyarkeszi Község Önkormányzata TOP_PLUSZ-2.1.1-TL1-2022-00024 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében nyert "Magyarkeszi Művelődési ház épületének komplex energetikai korszerűsítése" című, pályázatával.

Jelen előterjesztésben a „a hőszivattyú áramellátása kiépítése” tárgyban kerültek bekérésre árajánlatok a csatolt ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

Az Ajánlattételi Felhívásra 3 db érvényes ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

S. sz.	Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27 % (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	NÁNA-KER Építő ipari és Kereskedelmi Kft.	1.470.000.-	396.900.-	1.866.900.-
2.	Csont-Ker Kft.	1.490.000.-	402.300.-	1.892.300.-
3.	Végvári Bau Kft.	1.450.000.-	391.500.-	1.841.500.-

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Végvári Bau Kft adta.

Határozati javaslat:

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a nyert " **Magyarkeszi Művelődési ház épületének komplex energetikai korszerűsítése** című pályázat keretében a hőszivattyú áram ellátása kiépítése beszerzése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott árajánlatokat és úgy határozott, hogy

1. mindhárom ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. a bíráló bizottság javaslatát elfogadva a bruttó 1.841.500,- Ft összegű ajánlatot adó, Végvári Bau Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy ő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele köti meg a szerződést az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Magyarkeszi, 2025. december 1.


Csizmazia Sándor
polgármester